OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku ogłasza przetarg nieograniczony na przebudowę dziedzińca wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolna-Staszica w Głogówku

Przedmiot zamówienia został opisany w SIWZ oraz załączniku nr 3 - projekt techniczno-budowlany i pomocniczo przedmiar robót.

1. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

   Wymagany termin zakończenia całości prac:
   1 część zamówienia **do 30 stycznia 2027 r.**
   2 część zamówienia **do 1 marca 2027 r.**

2. **SPOSÓB SPORZĄDZENIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
   1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
   2) Oferty można składać do wszystkich części zamówienia. Jeden wykonawca składa jedną ofertę, która może się składać z jednej lub dwóch ofert częściowych.
   3) Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem. Kopertę należy zaadresować na adres Zamawiającego
      i opatrzyć napisem: **„OFERTA NA: przebudowę dziedzińca wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolna-Staszica w Głogówku. Nie otwierać przed dniem 30.11.2026 r., godz. 11:10."** Na kopercie należy również umieścić pełną nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy.
   4) **Termin składania ofert:** Oferty należy składać osobiście (w sekretariacie Spółdzielni) lub przesłać pocztą/kurierem na adres siedziby Spółdzielni do dnia **30.11.2026 r. do godz. 11:00**. Decyduje data i godzina faktycznego wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
   5) **Otwarcie ofert:** Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku.

3. **SPOSÓB KOMUNIKACJI Z WYKONAWCAMI**

   Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących procedury przetargowej jest:
   - **Dawid Bojdo** – Kierownik GZM, tel. **77 4373 521**, e-mail: **gzm@onet.com.pl**
   - Zapytania dotyczące SIWZ należy kierować drogą elektroniczną. Odpowiedzi oraz ewentualne modyfikacje SIWZ Zamawiający zamieści na swojej oficjalnej stronie internetowej.

4. **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

   O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
   1) **Zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia – **dla każdej części zamówienia osobno.**
   2) **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia minimum jedną osobę dedykowaną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania

robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **dotyczy pierwszej części zamówienia.**

5. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
   W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału oraz złożenia prawidłowej oferty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
   1) Wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy** (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1).
   2) **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, opracowany na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót – 1 i 2 część zamówienia.
   3) Aktualny odpis z właściwego rejestru (**KRS**) lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (**CEIDG**), wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - 1 i 2 część zamówienia.
   4) **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych** (w okresie ostatnich 5 lat) wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru) - 1 i 2 część zamówienia.
   5) Kopię dokumentu potwierdzającego **uprawnienia budowlane** dla wskazanego Kierownika Budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB) - 1 część zamówienia.

6. **KRYTERIA OCENY OFERT**
   Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:
   - **Cena brutto – 100%**
     Wybór oferty z najniższą ceną spełniającej wszystkie wymogi formalne.

* zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.