L.dz.GZM/ /2026 Głogówek, dnia 17 listopada 2026 r.

# Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku ogłasza przetarg nieograniczony na przebudowę dziedzińca wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolna-Staszica w Głogówku.

## I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głogówku
ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek
tel. 77 4373 521, e-mail: gzm@onet.com.pl

## II. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie *Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowych i inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku*. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.
   1) Część 1 – roboty budowlano-montażowe
      a) modernizacja schodów zewnętrznych
      b) rozbiórka budynku garażowego i magazynowego,
      c) wymiana istniejących elementów odprowadzenia wody deszczowej
      d) wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej i biologicznie czynnej,
      e) wykonanie fundamentów i nawierzchni wiaty śmietnikowej,
      f) montaż szlabanu wraz z instalacją elektryczną,
      g) nawiezienie humusu i zasianie trawy do 15.04.2027 r.
   2) Część 2 – roboty ślusarskie:
      a) Budowa wiaty na odpady,
      b) Wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, poręczy i balustrad.

UWAGA: Zamawiający posiada zagwarantowane bezpłatne miejsce do zwożenia gruzu, zlokalizowane na terenie miasta, co należy uwzględnić w kosztorysie. Szczegółowy opis obydwóch części przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 3 - projekt techniczno-budowlany i **pomocniczo** przedmiar robót. Ponadto w celu prawidłowej wyceny należy dokonać wizji lokalnej.

## IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin zakończenia całości prac:
1 część zamówienia **do 30 stycznia 2027 r.**
2 część zamówienia **do 1 marca 2027 r.**

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. **Zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o charakterze zbliżonym do przedmiotu zamówienia – **dla każdej części zamówienia osobno.**
2. **Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:** Wykonawca musi skierować do realizacji zamówienia minimum jedną osobę dedykowaną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – **dotyczy pierwszej części zamówienia.**

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału oraz złożenia prawidłowej oferty, Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy** (zgodny z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1).
2. **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej, opracowany na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót – 1 i 2 część zamówienia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru (**KRS**) lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (**CEIDG**), wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - 1 i 2 część zamówienia.
4. **Wykaz zrealizowanych robót budowlanych** (w okresie ostatnich 5 lat) wraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbioru) - 1 i 2 część zamówienia.
5. Kopię dokumentu potwierdzającego **uprawnienia budowlane** dla wskazanego Kierownika Budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (PIIB) - 1 część zamówienia.

## VII. SPOSÓB SPORZĄDZENIA ORAZ MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
2. Oferty można składać do wszystkich części zamówienia. Jeden wykonawca składa jedną ofertę, która może się składać z jednej lub dwóch ofert częściowych.
3. Ofertę należy umieścić w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem. Kopertę należy zaadresować na adres Zamawiającego i opatrzyć napisem: **„OFERTA NA: przebudowę dziedzińca wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Szkolna-Staszica w Głogówku. Nie otwierać przed dniem 30.11.2026 r., godz. 11:10.”** Na kopercie należy również umieścić pełną nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy.
4. **Termin składania ofert:** Oferty należy składać osobiście (w sekretariacie Spółdzielni) lub przesłać pocztą/kurierem na adres siedziby Spółdzielni do dnia **30.11.2026 r. do godz. 11:00**. Decyduje data i godzina faktycznego wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
5. **Otwarcie ofert:** Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.11.2026 r. o godz. 11:10** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku.

## VIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wyjaśnień dotyczących procedury przetargowej jest:

- **Dawid Bojdo** – Kierownik GZM, tel. **77 4373 521**, e-mail: **gzm@onet.com.pl**

- Zapytania dotyczące SIWZ należy kierować drogą elektroniczną. Odpowiedzi oraz ewentualne modyfikacje SIWZ Zamawiający zamieści na swojej oficjalnej stronie internetowej.

## IX. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

- **Cena brutto – 100%**
  Wybór oferty z najniższą ceną spełniającej wszystkie wymogi formalne.

## X. INFORMACJE DODATKOWE I KLAUZULE FORMALNE

1. **Unieważnienie postępowania:** Spółdzielnia Mieszkaniowa w Głogówku zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu, odwołania go lub unieważnienia w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych czy finansowych wobec Wykonawców.
2. **RODO:** Zgodnie z art. 13 RODO, dane osobowe zebrane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego będą przetwarzane przez Spółdzielnię wyłącznie na potrzeby realizacji tego postępowania. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi element dokumentacji przetargowej.
3. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:** Dla części pierwszej wymagane jest wniesienie zabezpieczenia w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto - szczegóły zostały opisane w § 7 projektu umowy.

W załączeniu;
1. wzór propozycji cenowej,
2. projekt umowy,
3. projekt techniczno-budowlany i pomocniczo przedmiar robót.