STAROSTA PRUDNICKI

Prudnik, dnia 06.11.2026 r.

AB.6740.2.73.2026

DECYZJA NR 280

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w Starostwie Powiatowym w Prudniku dnia 2 października 2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek, na zamierzenie budowlane obejmujące: budowę wiaty na odpady, wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, remont schodów zewnętrznych oraz rozbiórkę budynku garażowego i budynku magazynowego w ramach zadania pt.: „Przebudowa dziedzińca wraz zagospodarowaniem terenu" w Głogówku przy ul. Szkolnej 6-8 i ul. Staszica 3-5, na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 593/7 i 593/8 obręb ewidencyjny 0241 Głogówek, jednostka ewidencyjna 161002_4 Głogówek – miasto, według projektów sporządzonych przez:

- mgr inż. arch. Aleksandrę Żegleń – posiadającą uprawnienia budowlane nr 18/OPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będącą czynnym członkiem Izby Architektów RP,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) zgodnie z niniejszą decyzją, uzgodnieniami, zatwierdzonymi projektami stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,

b) zgodnie z decyzją Powiatowego Konserwatora Zabytków (działającego z upoważnienia Starosty Prudnickiego) nr 3/2026 z dnia 21 października 2026 r., znak KZ.4123.48.2026 oraz warunkami konserwatorskimi zawartymi w tym pozwoleniu,

2. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Spółdzielnia Mieszkaniowa spełniła wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowalny jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głogówek (obręby: Głogówek, Winiary, Wielkie Oracze) wraz z przysiółkiem Głogowiec (obręb Głogowiec) gm. Głogówek, woj. Opolskie, przyjętym Uchwałą nr LXXVII/652/2023 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 6 października 2023 r. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń do wniosku o pozwolenie na budowę oraz załączonej dokumentacji. Inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę prowadzona będzie na obszarze stanowiska archeologicznego nr 1 w m. Głogówek oraz obszarze układu urbanistycznego miasta Głogówka wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 36/49 decyzją z dnia 10 czerwca 1949 r. Na przedmiotowej zamierzenie budowlane inwestor uzyskał decyzję Powiatowego Konserwatora Zabytków (działającego z upoważnienia Starosty Prudnickiego) nr 3/2026 z dnia 21 października 2026 r., znak KZ.4123.48.2026 oraz pozytywną opinię Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 3 września 2026 r., znak NZ.9022.3.39.2026.JG. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu. Strony nie skorzystały z tej możliwości. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Prudnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacje dotyczące opłaty skarbowej

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 9 pkt 1 lit h za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 227 zł, dowód wpłaty przelew z dnia 21.10.2026 r.

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej zał. tab. cz. III ust. 11 za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 72 zł, dowód wpłaty przelew z dnia 21.10.2026 r.

Małgorzata Tomaszewska

Elektronicznie podpisany przez Małgorzata Tomaszewska
Data: 2026.11.06 12:04:04 +01'00'

z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Małgorzata Tomaszewska
Inspektor Wydziału
Administracji Budowlanej

Załącznik:

Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany: Budowa wiaty na odpady, wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi, remont schodów zewnętrznych oraz rozbiórka budynku garażowego i budynku magazynowego w ramach zadania pt.: „Przebudowa dziedzińca wraz zagospodarowaniem terenu".
Lokalizacja: jednostka ewidencyjna 161002_4 Głogówek – miasto, obręb ewidencyjny: 0241 Głogówek, działka nr 593/8, 593/7.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Dąbrowskiego 2C, 48-250 Głogówek – za pośrednictwem pełnomocnika pani Aleksandry Żegleń, ul. Dożynkowa 16A, 48-231 Lubrza + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Gmina Głogówek, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie prudnickim, ul. Jagiellońska nr 3, 48-200 Prudnik + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz,
2. Burmistrz Głogówka, ul. Rynek 1, 48-250 Głogówek,
3. Wydział Administracji Budowlanej aa. + załącznik Nr 1 – 1 egzemplarz.

MT

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz

rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	62825.106935.98912
Nazwa dokumentu	AB.6740.2.73.2026 Spółdzielnia_Mieszk_przebudowa_dziedzińca_Głogówek_DEC.pdf
Tytuł dokumentu	AB.6740.2.73.2026 Spółdzielnia_Mieszk_przebudowa_dziedzińca_Głogówek_DEC.pdf
Sygnatura dokumentu	AB.6740.2.73.2026
Data dokumentu	06.11.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	5249915C920974FCA0997A65C96F18DA9E3C6CC5
Wersja dokumentu	1.0
Data podpisu	06.11.2026
Sygnatariusz	Małgorzata Tomaszewska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.136.31.31.
Data wydruku:	06.11.2026 12:10:38
Autor wydruku:	TOMASZEWSKA MAŁGORZATA

STAROSTA PRUDNICKI

KZ.4123.48.2026 Prudnik, dnia 21. 10. 2026 r.

DECYZJA nr 3/2026

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz § 1 ust. 1 pkt 1, lit. a) Porozumienia nr 4/26 z dnia 4 lutego 2026 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Prudnickiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.
Po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej w Głogówku, ul. Dąbrowskiego 2c, 48-250 Głogówek; złożonego dnia 18.09.2026 r.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Starostwie Powiatowym

w Prudniku wydaje pozwolenie

dla Spółdzielni mieszkaniowej w Głogówku na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku Stare miasto w Głogówku, na działkach: 593/7 i 593/8 w obrębie ewidencyjnym 0241 Głogówek, dla zrealizowania zamierzenia budowlanego: Przebudowa dziedzińca wraz z zagospodarowaniem terenu. Wg przedłożonego projektu, przygotowanego przez mgr. inż. arch. Aleksandrę Żegleń.

Inwestor jest zobowiązany do ścisłego stosowania wymogów art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do realizacji zgodnej z projektem złożonym wraz z wnioskiem u Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Prudniku.

Uzasadnienie:

Wymogi ochrony konserwatorskiej spowodowane są:

zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXXVII/652/2023 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU z dnia 6 października 2023 r (Dz. U. Woj. Opolskiego 2023 poz. 3014); wpisem do rejestru zabytków dla układu urbanistycznego Starego miasta Głogówek [wpis nr 36/49 z 10.06.1949].

Przedmiotowe obiekty nie są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków ani GEZ.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w związku z wykonywaniem zadań Powiatu w interesie publicznym; w ramach sprawowania władzy publicznej, szczegółowe informacje dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku oraz pod adresem: https://powiatprudnicki.pl/2853/polityka-prywatnosci.html

Złożona z wnioskiem dokumentacja uwzględnia położenie inwestycji w strefie „A" ochrony konserwatorskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej. Planowana inwestycja spełnia wymogi mpzp dla tego układu urbanistycznego. Projekt dotyczy rozbiórki współczesnych obiektów gospodarczych, wykonania nawierzchni utwardzonej i nawierzchni trawiastej oraz ustawienia wiaty w lekkiej konstrukcji metalowej. Realizacja na dziedzińcu, w kwartale współczesnej zabudowy, na terenie poddawanym wcześniej robotom ziemnym. Dla wskazanego obszaru - obserwacji archeologicznej - MPZP miasta Głogówek w kontekście ochrony zabytków, przywołuje przepisy odrębne, natomiast dla stanowisk archeologicznych wymienionych w § 19, ustęp 2. stanowi, że zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych. Przedmiotowe działki 593/7 i 593/8 nie zawierają stanowisk archeologicznych, więc zgodnie z § 17 ust. 2 został przywołany art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. (art. 127 §1 i art. 129 Kodeksu postępowania administracyjnego; Dz.U. z 2025 r. poz. 1691)

2. Niniejsze pozwolenie konserwatorskie nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania innych wymaganych prawem zgód, w tym zgody Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej oraz dokonania ewentualnego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę w organie nadzoru budowlanego (Starostwie/Urzędzie Miasta), jeśli wymagają tego przepisy Prawa budowlanego.

Z upoważnienia Starosty Prudnickiego

Powiatowy Konserwator Zabytków; Tomasz Czyżewski

Elektronicznie podpisany przez Powiatowy Konserwator Zabytków; Tomasz Czyżewski
Data: 2026.10.21 12:00:46 +02'00'

Otrzymują:

1) Spółdzielnia mieszkaniowa w Głogówku za pośrednictwem pełnomocnik, pani Aleksandry Żegleń, ul. Dożynkowa 16 a, 48-231 Lubrza;
2) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-081 Opole.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; w związku z wykonywaniem zadań Powiatu w interesie publicznym; w ramach sprawowania władzy publicznej, szczegółowe informacje dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Prudniku oraz pod adresem: https://powiatprudnicki.pl/2853/polityka-prywatnosci.html